



KESKKONNAAMET

Haapsalu Linnavalitsus
hlv@haapsaluv.ee

Teie 28.10.2025 nr 5-5/31/25-3

Meie 11.11.2025 nr 6-3/25/8574-10

**Rohuküla sadama lõunabasseini sadamarajatiste
rekonstrueerimise keskkonnamõju hindamise
aruande koostamine**

Edastasite Keskkonnaametile¹ keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 29 lg 1 alusel² korduvaks koostamiseks Rohuküla sadama lõunabasseini sadamarajatiste rekonstrueerimise keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) aruande³ koos lisadega.

AS Saarte Liinid (arendaja) kavandab Rohuküla sadama lõunabasseini sadamarajatiste (Läänemuul, Lõunamuul ja Ristmuul) rekonstrueerimist Lääne maakonnas Haapsalu linnas Rohukülas Rohuküla sadam 1 maaüksusel⁴. Rajatiste rekonstrueerimise eesmärk on tagada jätkuvad võimalused mandri ja saarte vahelise parvlaevavahenduse sujuvaks toimimiseks, Rohuküla kaubasadama otstarbekaks ja ohutuks kasutamiseks ning kala-, väike- ja muude laevade mugavate ja ohutute sildumisvõimaluste pakkumiseks. Kavandatud on mittetaastatavate muulide lammutamine, nõlvakindlustuse tugimüüri rajamine, betoonist kaldteede rekonstrueerimine (jääteele mahasõit ja aluste veeskamiskoht) ning sadama veevarustuse, kanalisatsiooni, elektrivarustuse ja välisvalgustuse rekonstrueerimine. Lisaks kavandatakse akvatooriumi süvendamist vajaliku sügavuseni mahus kuni 210 000 m³ ja hooldussüvendustöid iga 3 aasta järel kuni 10 000 m³. KMH raames viidi läbi Natura asjakohane hindamine Väinamere loodus- ja linnualale.

Keskkonnaamet jättis oma 30.05.2025 kirjaga nr 6-3/25/8574-4 Rohuküla sadama lõunabasseini sadamarajatiste rekonstrueerimise KMH aruande koostamata ja tagastas selle kirjas toodud märkuste alusel täiendamiseks. Seejärel jättis Keskkonnaamet oma 05.08.2025 kirjaga nr 6-3/25/8574-8 korduvaks koostamiseks saadetud Rohuküla sadama lõunabasseini sadamarajatiste rekonstrueerimise KMH aruande taaskord koostamata, kuna KMH aruannet ei täiendatud vastavalt 30.05.2025 kirjas toodud märkustele.

Keskkonnaamet, olles tutvunud koostamiseks saadetud materjalidega ja lähtudes oma pädevusvaldkonnast, koostab Rohuküla sadama lõunabasseini sadamarajatiste rekonstrueerimise KMH aruande.

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 28.10.2025 nr 6-3/25/8574-9 all.

² KeHJS § 29 lg 1 p 2 kohaselt saadab otsustaja enne käesoleva seaduse § 22 kohast nõuetele vastavuse kontrollimist kaitstava loodusobjekti valitsejale koostamiseks keskkonnamõju hindamise aruande

³ „Rohuküla sadama lõunabasseini sadamarajatiste rekonstrueerimise keskkonnamõju hindamine“, konsultant Skepast&Puhkim OÜ, töö nr 24000032, kuupäev 17.10.2025.

⁴ Katastritunnus 67401:001:0738, registriosa nr 862832, pindala 6,84 ha.

Põhjamuuli ja lõunabasseini sadamarajatiste rekonstrueerimine on kavandatud ühise ehitusprojektiga, kuid neile on esitatud erinevad ehitusloa taotlused. Rohuküla sadama lõunabasseini sadamarajatiste rekonstrueerimine on kavandatud ehitusloa eelnõuga (ehitusloa taotlus nr 2311271/07298), ehitisregistris menetlus nr 365624. Juhime tähelepanu, et looduskaitseaduse (edaspidi LKS) § 14 lg 1 p-de 6 ja 8 kohaselt ei või hoiualal ilma kaitstava loodusobjekti valitseja⁵ nõusolekuta lubada ehitada ehitusteatise kohustusega või ehitusloakohustuslikku ehitist ning anda ehitusluba.

Süvendustöödeks ja tahkete ainete paigutamiseks tuleb taotleda Keskkonnaametilt keskkonnaluba vee erikasutuseks (veeseadus § 187 p 8 ja 10).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Elviira Vanatare 511 9817
elviira.vanatare@keskkonnaamet.ee

⁵ LKS § 21 lg 1 alusel on kaitseala, hoiuala, püsielupaiga ja kaitstava looduse üksikobjekti valitseja Keskkonnaamet.